



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

**Број предмета И.И -1959/23**

**Дана 30.09.2024. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић** у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милитина Миланковића бр. 1и, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника Љубивоја Илића, 37240 Трстеник, ул. Обилићева бр.9/3, ЈМБГ 1610954782014, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈУ СЕ** купцу Николи Перовићу из Прокупља, ул. Драгољуба Митровића бр.14, ЈМБГ 3103986733536, непокретности извршног дужника Љубивоја Илића, 37240 Трстеник, ул. Обилићева бр.9/3, ЈМБГ 1610954782014, и то:

- 1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1491 КО Миљковица, адреса Милетина коса, површине 59 м<sup>2</sup>, у катастру непокретности по ЛН бр.18 за наведену катастарску општину уписане површине 59 м<sup>2</sup> спратности ПР (приземље), а фактички спратности ПР+СП (приземље + спрат) са припадајућем земљиштем к.п. бр.1491 КО Миљковица, укупне површине 949 м<sup>2</sup>, од чега је 59 м<sup>2</sup> земљиште под зградом- објектом бр.1, 20 м<sup>2</sup> земљиште са припадајућим остацима објекта бр. 2, 500 м<sup>2</sup> земљиште уз зграду-објекат а 370 м<sup>2</sup> пољопривредно земљиште пашњак 4 класе, осим дела парцеле који је под ванкњижним помоћним објектом, спратности ПР (приземље), површине 135 м<sup>2</sup> и земљишта за редовну употребу тог објекта,

- 1/1 к.п. бр. 1492 КО Миљковица, пољопривредно земљиште, адреса Милетина коса, укупне површине 14527 м<sup>2</sup>, од чега је 10351 м<sup>2</sup> пољопривредно земљиште, њива 7 класе, а 4176 м<sup>2</sup> пољопривредно земљиште, њива 8 класе, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину, осим дела парцеле која је под ванкњижним стамбеним објектом површине у основи 130м<sup>2</sup> спратности ПР+СП( приземље+спрат) и земљишта за редовну употребу тог објекта.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Прокупље да на непокретностима из ст. I упише право својине купца Николи Перовићу из Прокупља, ул. Драгољуба Митровића бр.14, ЈМБГ 3103986733536.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на непокретностима из ст. I овог закључка, па се налаже РГЗ СКН Прокупље да избрише из катастра непокретности наведена права, стварне службености и стварне терете.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка, преда купцу непокретности из ст. I овог закључка.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац даном предаје непокретности стиче државину непокретности, а уколико непосредни држалац не преда купцу непокретности у државину у року одређеном у ст. IV овог закључка на предлог купца биће донет закључак о спровођењу извршења против непосредног држаоца непокретности ради испражњења и предаје непокретности у државину купцу.

### **Образложење**

Закључком јавног извршитеља ИИ-1959/23 од 18.09.2024. године додељене су непокретности из ст. I купцу Николи Перовићу из Прокупља.

Чл.191. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се о преносу права својине на непокретности доноси закључак, а чл. 193. да закључак о предаји непокретности садржи, између осталог, налог да се стицање права својине на непокретности упише у катастар, време када се стиче државина на непокретности, као и налог да се из катастра бришу права и терети који су се угасили куповином.

Како је купац исплатио цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на електронском јавном надметању непокретности у року, на основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

### **Правна поука:**

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема овог закључка.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Милош Церић

